



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/77

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.11.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ağustos ayı toplantısının 13.08.2020 tarihli ilk birleşiminde 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, F38-D-15-B nazım imar planı paftası, 1270 ada ve 27, 30, 31, 33, 34, 217, 218, 219, 222 ve 228 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin 07.08.2020 tarihli ve 7677 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38-D-15-B nazım imar planı paftası, 1270 ada 27, 30, 31, 33, 34, 217, 218, 219, 222 ve 228 parsellerde hazırlanan, NİP-52503960 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, 1270 ada 27, 30, 31, 33, 34, 217, 218, 219, 222 ve 228 parseller mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “park alanı, 15 metre genişliğinde imar yolu ve orta yoğunluklu gelişme konut alanında” kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliği ile bahse konu parseller “Plansız Alanda” olması önerilmektedir.

Bahse konu parsellerin, mevcut bitki dokusu ve özellikle ağaçların varlığından dolayı yapılaşmaya açılmaması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye